

# Mietvertrag für Untermieter

Zwischen (im folgenden „Vermieter“ genannt)

Firma: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

und (im folgenden „Untermieter“ genannt)

Firma: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

wird der folgende Untermieter-Mietvertrag geschlossen:

## 1) Mietgegenstand

1.1. Folgende Wohnräume des Untervermieters in der in  
Straße, Nr: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Stockwerk: \_\_\_\_\_

gelegenen Wohnung werden zu Wohnzwecken und ausschließlichen Benutzung  
an den Untermieter vermietet: \_\_\_\_\_ Zimmer.

1.2. Die Räume sind wie folgt möbliert / leer (ggf. streichen):

1.3. Die Mitbenutzung folgender Räume wird vereinbart (ggf. streichen, falls  
nicht zutreffend):

Küche Bad WC Keller Abstellraum Dachboden

1.5. Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt:

\_\_\_\_\_

## 2) Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_.

Es läuft auf unbestimmte Zeit.

## 3) Mietzins und Betriebskosten

3.1. Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt derzeit \_\_\_\_\_ Euro.

3.2. Die Betriebskostenpauschale für Heizung, Wasser, Strom und  
Zimmerreinigung beträgt monatlich \_\_\_\_\_ Euro.

#### **4) Mietzahlungen**

Die Gesamtmiete in Höhe von derzeit \_\_\_\_\_ Euro ist monatlich im voraus bis spätestens zum dritten Werktag des jeweiligen Monats auf folgendes Konto des Vermieters einzuzahlen:

Konto-Inhaber: \_\_\_\_\_

Bank, Ort: \_\_\_\_\_

BLZ: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

#### **5) Kaution**

5.1. Der Untermieter erbringt zur Sicherung aller Ansprüche des Untervermieters aus diesem Vertrag eine Kaution in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

5.2. Die Kaution ist getrennt vom Vermögen des Untervermieters bei einem Kreditinstitut zu dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz anzulegen. Die Zinsen stehen dem Mieter zu und erhöhen die Kaution.

#### **6) Haustierhaltung**

Das Halten von Haustieren ist nur zulässig, soweit der Hauptvermieter / Eigentümer einverstanden ist.

#### **7) Bauliche Veränderungen**

Der Untermieter ist nicht berechtigt, an den gemieteten Räumen bauliche Veränderungen vorzunehmen.

#### **8) Weitere Untervermietung**

Eine weitere Untervermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an Dritte, ist dem Untermieter nicht gestattet.

#### **9) Kündigung**

Der Untermieter kann diesen Vertrag, sofern er auf unbestimmte Zeit geschlossen ist, mit einer Frist von zwei Wochen kündigen.

Das Recht des Untervermieters zur Kündigung richtet sich nach § 573a Abs. 2 BGB. Ist der Mietvertrag befristet, kann der Vertrag von keiner der Vertragsparteien gekündigt werden. Davon unberührt bleibt das Recht zur fristlosen Kündigung. Der Untervermieter ist insbesondere dann zur fristlosen Kündigung berechtigt, wenn sich der Untermieter für zwei aufeinanderfolgende Termine mit der Entrichtung der Miete oder eines nicht unerheblichen Teils der Miete in Verzug befindet oder in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung der Miete in Höhe eines Betrages in Verzug gekommen ist, der die Miete für zwei Monate erreicht.

**10) Rückgabe der Mietsache**

Bei Ende der Mietzeit sind die gemieteten Räume mit sämtlichen Schlüsseln vollständig geräumt und sauber zurückzugeben.

**11) Sonstige Vereinbarungen** (ggf. streichen, falls nicht notwendig)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/in